

Direzione: DIREZIONE

Delibera del Presidente (con Firma Digitale)

N. D00025 del 06/07/2021

Proposta n. 144 del 29/06/2021

Oggetto:

Atto di indirizzo: Approvazione del progetto preliminare e del relativo Quadro Tecnico Economico per intervento di manutenzione straordinaria della Chiesa di Santa Maria di Collegiove.

Copia

Estensore

PIVA GIOVANNI

_____firma elettronica_____

Responsabile del Procedimento

PIVA GIOVANNI

_____firma elettronica_____

Il Direttore

VINCENZO LODOVISI

_____firma digitale_____

Il Presidente

G. RICCI

_____firma digitale_____

IL PRESIDENTE

VISTA la Legge Regionale n° 56 del 09/09/1988 istitutiva di questa Riserva Naturale;

VISTA la Legge Regionale 22 maggio 1995, n. 29, avente ad oggetto "Modifiche ed integrazioni leggi regionali in attuazione all'art. 13 della legge regionale 18 novembre 1991, n. 74 (Disposizioni in materia di tutele ambientale – Modifiche ed integrazioni alla legge regionale 11 aprile 1985, n. 36);

VISTA la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge Quadro sulle Aree Protette";

VISTA la Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29, "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e successive modificazioni;

VISTO l'art. /9 della Legge Statutaria Regionale 11 novembre 2004, n. 1, di approvazione del "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA altresì, la Legge Regionale 14 luglio 2014 n° 7, che all'art. 1 stabilisce funzioni e compiti degli organi di controllo degli enti pubblici dipendenti della Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00287 del 23/11/2018 di nomina del Presidente della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Sig. Giuseppe Ricci;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio n° T00018 del 15/01/2020 di nomina del Direttore della Riserva Naturale Monte Navegna e Monte Cervia nella persona del Dott. Vincenzo Lodovisi;

VISTO il contratto di diritto privato per il conferimento dell'incarico di Direttore del Parco, sottoscritto tra il Presidente e il Dott. Vincenzo Lodovisi in data 03/02/2020;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n° 118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n° 42" e successive integrazioni e modificazioni;

VISTA la Legge Regionale 20 novembre 2001, n° 25, "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio", per quanto compatibile con il D.Lgs. n° 118/2011 sopra richiamato;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021-2023 adottato con Deliberazione del Presidente n° D00031 del 30/09/2020 e trasmesso alla Regione Lazio con nota prot. n° 1052 del 16/10/2020 per la relativa approvazione;

VISTA la Legge Regionale 27 dicembre 2019, n. 26 – Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 della Regione Lazio, pubblicata sul B.U.R.L. n° 106 (supplemento n.2) del 31/12/2020;

VISTO l'art. 6, comma 1, lettera l) della suddetta L.R. n° 26/2020 con il quale, ai sensi dell'articolo 49 della legge regionale 11/2020 e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 47, comma 5, del D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche, viene approvato il Bilancio di Previsione per l'anno finanziario 2021 e pluriennale 2022-2023, deliberato da questo Ente;

RILEVATO CHE la Riserva Naturale ha sottoscritto in data 25.06.2008 con la Diocesi di Rieti un comodato d'Uso relativo alla Chiesa di Santa Maria in Collegiove.

PRESO ATTO CHE La Riserva Naturale nel 2014 ha provveduto al rifacimento del tetto e degli infissi

PRESO ATTO CHE la Regione Lazio con nota U000171179 del 11.01.2021 acquisita al protocollo dell'Ente in data 20.01.2021 progressivo I00011, ha comunicato che con determinazione dirigenziale n.G16096 del 23.12.2020 è stata impegnata, in favore dell'Ente la somma di €25.000,00 per interventi di recupero della Chiesa di Collegiove, consistenti in un intervento sugli intonaci delle pareti, la ripavimentazione e il rifacimento degli impianti elettrici e termico

RICEVUTO dal Servizio Tecnico l'allegato progetto preliminare che prevede il seguente QTE

QTE RIPRISTINO INTONACI PAVIMENTI E IMPIANTI CHIESA SANTA MARIA IN COLLEGIOVE			
A	Lavori		IMPORTO €
A1	lavori a misura		19.127,93
A2	lavori a corpo		1.500,00
A1+A2	totale lavori soggetti a ribasso		20.627,93
A3	Oneri per la Sicurezza		1.000,00
Totale Lavori			21.627,93
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
B1	spese tecniche		1.209,28
B2	I.V.A. su A) Lavori	10%	2.162,79
Totale B			3.372,07
Totale A) + B)			25.000,00

ACQUISITI i pareri di rito

DELIBERA

tutto quanto esposto in premessa viene qui richiamato quale parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

- Di prendere atto ed approvare l'allegato preliminare di progetto che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale;
- Di approvare il seguente QTE

QTE RIPRISTINO INTONACI PAVIMENTI E IMPIANTI CHIESA SANTA MARIA IN COLLEGIOVE			
A	Lavori		IMPORTO €
A1	lavori a misura		19.127,93
A2	lavori a corpo		1.500,00
A1+A2	totale lavori soggetti a ribasso		20.627,93
A3	Oneri per la Sicurezza		1.000,00
Totale Lavori			21.627,93
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
B1	spese tecniche		1.209,28
B2	I.V.A. su A) Lavori	10%	2.162,79
Totale B			3.372,07
Totale A) + B)			25.000,00

- Di conferire mandato al Direttore dell'Ente di compiere tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione ivi compresa l'acquisizione di ogni e qualsivoglia atto di assenso parere o nulla osta;
- Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Ente;
- Il presente atto è immediatamente esecutivo

Chiesa di Santa Maria di Collegiove

Progetto per la manutenzione straordinaria degli intonaci e dei pavimenti
e per il ripristino dell'impianto elettrico



Preliminare di progetto (art.17 DPR 207/2010)

- Relazione tecnica illustrativa
- Descrizione dell'immobile del contesto e dei vincoli ambientali e paesaggistici
- Quadro economico di progetto con calcolo sommario della spesa
- Prime indicazioni relative alla sicurezza

Il Rup

Dott.Agr Giovanni Piva



Sommario

RELAZIONE TECNICA.....	3
1.0 Descrizione dell'immobile, contesto e dei vincoli.....	3
2.1 Stato attuale	4
2.1.1 Intonaci	4
2.1.2 Pavimentazione.....	4
2.1.3 Impianto elettrico	4
2.1.4 altare	4
2.2 Stato futuro e descrizione degli interventi di progetto.....	5
2.2.1 intonaci	5
2.2.2 pavimentazione	5
2.2.3 Impianto elettrico	5
2.2.4 Altare	5
2.2.5 Infissi	5
3.0 Quadro Tecnico economico	6
4.0 Prime indicazioni in materia di sicurezza	6
5.0 Cartografia	7
Planimetria su base catastale	7
Tavola B PTPR Regione Lazio	7
6.0 Documentazione fotografica	8



RELAZIONE TECNICA

1.0 Descrizione dell'immobile, contesto e dei vincoli

L'immobile denominato Chiesa di Santa Maria catastalmente individuato al foglio 6 particella 544 catasto urbano del Comune di Collegiove è attualmente concesso in comodato alla Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Monte Cervia.

L'immobile è sito nel centro abitato di Collegiove in posizione dominante ad un'altezza di circa 1000 metri sul livello medio del mare

L'immobile è esterno alla perimetrazione della Riserva Naturale

L'edificio è vincolato in ragione della sua natura ai sensi dell'articolo 21 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio DLGS 42/2004 in assenza di decreto specifico.

L'edificio è stato oggetto di un intervento di consolidamento, messa in sicurezza e rifacimento del tetto realizzato dalla Riserva Naturale nel mese di dicembre 2014 a seguito del collasso del precedente tetto realizzato alla fine del 1700 come rilevato dalla data impressa su alcune "pianelle" che sono state conservate e per le quali si prevede al termine dei lavori l'esposizione presso la stessa chiesa.

Tale intervento è stato effettuato con procedura di urgenza a seguito di eventi meteorici di particolare gravità attuando, a seguito di sopralluogo congiunto con il Funzionario di Zona, il progetto autorizzato a favore del comune di Collegiove, da parte della Soprintendenza rilasciata ai sensi dell'articolo 24 del Dlgs 42/2004 numero 8037/B del 15/12/2005

Rispetto al progetto originariamente presentato, a causa della mancanza di risorse, non si è provveduto al consolidamento/rifacimento degli intonaci né al rifacimento degli impianti.

A seguito di numerosi solleciti da parte della comunità locale la Riserva Naturale Regionale Monte Navegna e Cervia, in qualità di Ente comodatario, ha ottenuto nel 2021 con l'obbligo di effettuare i lavori entro l'anno stesso un piccolo finanziamento dalla Regione Lazio, Direzione Regionale Capitale naturale e Aree Naturali Protette, un piccolo finanziamento di importo pari a Euro 25.000 finalizzato a realizzare il consolidamento degli intonaci, il rifacimento dell'impianto elettrico ed una pavimentazione coerente con le caratteristiche dell'immobile

Il progetto che si intende realizzare prevede pertanto

- la ricomposizione la ricostituzione e il consolidamento degli intonaci degli intonaci interni
- la ricomposizione dell'altare
- La sostituzione dell'impianto elettrico
- Il rinnovo della pavimentazione con pietra di provenienza locale
- Il ripristino dell'infisso soprastante la porta d'ingresso la cui apertura è stata oggetto di tamponatura negli anni 30 del 1900



2.1 Stato attuale

2.1.1 Intonaci

Gli intonaci sono nel complesso profondamente degradati

Le infiltrazioni d'acqua verificatesi nel periodo precedente al 2005 e nel periodo 2005-2014 hanno determinato il distacco pressoché degli intonaci dalla muratura.

Sulla quasi totalità delle pareti si rilevano bolle d'aria

Sono riconoscibili 2 strati di intonaco:

- Uno strato originariamente in aderenza alla muratura costituito da una miscela di sabbia fine e cemento risalente presumibilmente ai primi anni del 1900, tale strato è stato successivamente dipinto in colore grigio topo. Tale strato è evidente in particolare sulla parete di sinistra
- Un secondo strato costituito da una miscela molto povera di cemento, calce e sabbia grossolana successivamente dipinto con tempera lavabile di colore bianco.

Sono inoltre presenti numerose stuccature in portland grigio e in cemento pozzolanico realizzate a partire dagli anni 50 del 1900 in funzione dei numerosi distacchi

2.1.2 Pavimentazione

La pavimentazione attuale è stata realizzata secondo testimonianze orali, negli anni 50 del 1900 effettuando la totale demolizione della precedente pavimentazione in mattoni e pietrame.

Tale intervento E' stato effettuato da maestranze locali con materiali estremamente poveri

Alla destra dell'altare e lungo la parete di destra all'incirca a metà della navate si rilevano due significative interruzione della pavimentazione attuale.

Attraverso rilievo di tali lesioni si è potuto verificare che la pavimentazione attuale è posata su un massetto di circa 1 cm in calcestruzzo appoggiato direttamente sul terreno.

2.1.3 Impianto elettrico

E' attualmente presente un impianto elettrico realizzato in epoca sconosciuta non certificato né certificabile realizzato con canalette in pvc esterne all'intonaco

Sono altresì presenti ma non funzionanti, resti di un precedente impianto sottotraccia

2.1.4 altare

L'altare è realizzato in muratura con stuccature in cemento portland di colore grigio dipinte con uno strato di tempera bianco. L'impianto originario settecentesco è stato completamente ritoccato dall'intervento di demolizione e ricostruzione effettuato da maestranze locali negli anni 50

Tale intervento, di difficile stima viene quantificato a corpo



2.2 Stato futuro e descrizione degli interventi di progetto

2.2.1 intonaci

Si prevede l'intervento di ricomposizione e ricostituzione degli intonaci

L'intervento prevede pertanto la demolizione delle parti ammalorate di intonaco e la ricostituzione dello stesso con malte coerenti con le caratteristiche del luogo

Si prevede per tale intervento l'utilizzo di malte di tipo tradizionale eventualmente rinforzate con rete in fibra di vetro

Relativamente ai colori si sceglierà un colore prossimo alla colorazione originaria

2.2.2 pavimentazione

Si prevede l'asportazione della pavimentazione in mattonelle di cemento e la demolizione del sottostante massetto in calcestruzzo con realizzazione di un nuovo massetto isolante

2.2.3 Impianto elettrico

Si prevede la realizzazione di un impianto elettrico sottotraccia non visibile. Tale impianto verrà dotato di videocamere per la sorveglianza e la protezione dell'immobile

La scelta dei corpi illuminanti verrà effettuata in accordo con il funzionario di zona della Soprintendenza privilegiando apparati di ridotte dimensioni che diffondano luce indiretta

2.2.4 Altare

Si prevede la ricomposizione dell'altare nelle forme originarie

2.2.5 Infissi

Si prevede il ripristino dell'infisso "rosone" di facciata attraverso la rimozione della tamponatura realizzata negli anni 30 e la sostituzione con un infisso in legno di castagno e vetro.

si prevede altresì, ove tecnicamente possibile, la sostituzione degli infissi interni attualmente di forma rettangolare con altri infissi di forma corrispondente alle finestre. (elleittica)



3.0 Quadro Tecnico economico

Sulla base dei rilievi e delle misure sommariamente effettuate si propone il seguente quadro economico di spesa

QTE RIPRISTINO INTONACI PAVIMENTI E IMPIANTI CHIESA SANTA MARIA IN COLLEGIOVE			
A	Lavori		IMPORTO €
A1	lavori a misura		19.127,93
A2	lavori a corpo		1.500,00
A1+A2	totale lavori soggetti a ribasso		20.627,93
A3	Oneri per la Sicurezza		1.000,00
Totale Lavori			21.627,93
B	Somme a disposizione della Stazione appaltante per:		
B1	spese tecniche		1.209,28
B2	I.V.A. su A) Lavori	10%	2.162,79
Totale B			3.372,07
Totale A) + B)			25.000,00

4.0 Prime indicazioni in materia di sicurezza

Il Piano della sicurezza dovrà prestare particolare attenzione ai seguenti elementi:

- movimentazione manuale dei carichi
- rumore
- pericolo di caduta materiali
- interferenze tra lavorazioni
- affollamento di persone in spazi angusti e mantenimento della distanza interpersonale

E' possibile allestire l'area servizi/spogliatoi presso il centro visite della riserva naturale adiacente all'immobile



5.0 Cartografia

Planimetria su base catastale

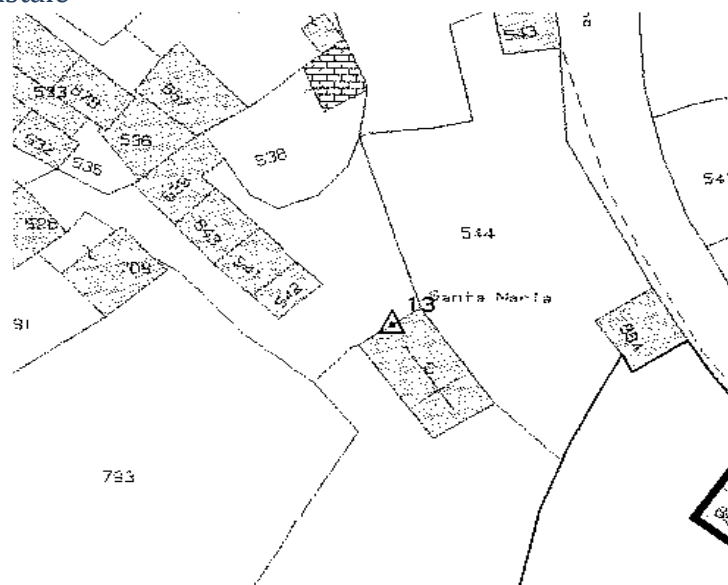
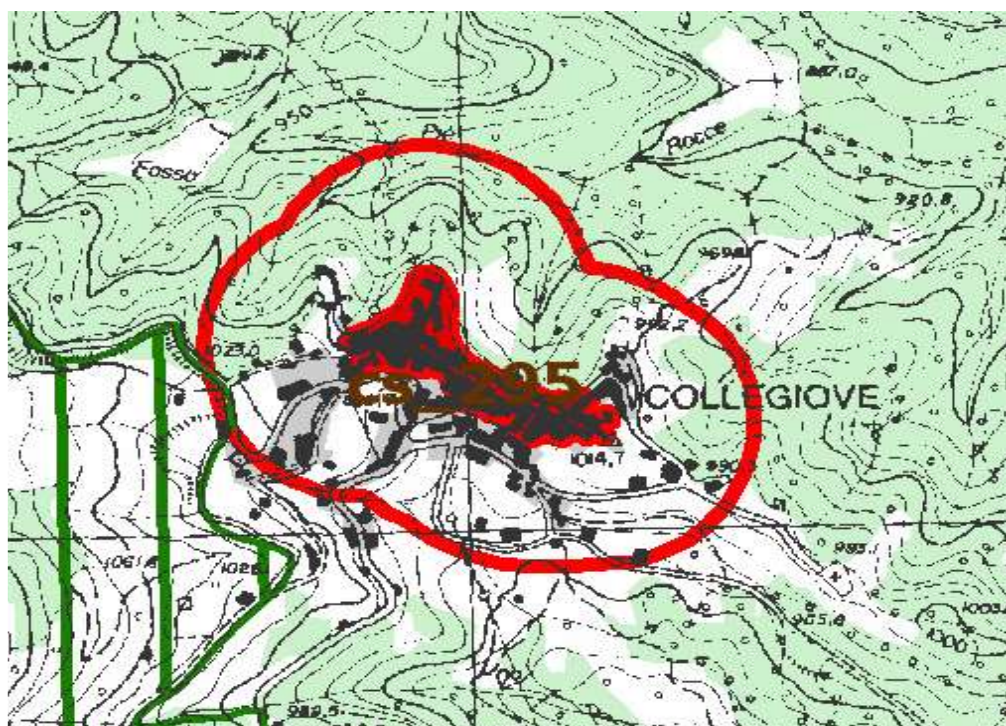


Tavola B PTPR Regione Lazio





6.0 Documentazione fotografica



facciata



altare



pavimentazione



intonaci